PlanejaUdi

Novo Portal de Geoinformação Municipal de Uberlândia

www.planejaudi.com.br



Por que o PlanejaUdi foi criado?

O modelo anterior de Restrição Urbanística dependia de atendimento manual e de espera do cidadão.



COMO FUNCIONAVA

A Restrição Urbanística era pedida pelo Portal da Prefeitura, com pagamento de taxa e análise técnica realizada pela equipe da Seplan.

3.484
solicitações de Restrição Urbanística registradas até setembro de 2026



TEMPO DE ESPERA

A legislação vigente permitia um prazo de até 30 dias para a conclusão da análise e a entrega do resultado ao cidadão.

30 DIAS
prazo legal máximo de análise previsto no modelo anterior



SOBRECARGA DE ATENDIMENTO

O volume de pedidos e de dúvidas por telefone consumia tempo considerável da equipe técnica e do cidadão.

50 / DIA
média de ligações de cidadãos com dúvidas sobre uso do solo

PREFEITURA DE UBERLÂNDIA
Com você. Por todos.

O que muda para o cidadão?

Antes

- Pedido feito pelo **Portal da Restrição Urbanística Online**
- Pagamento de **taxa no valor de R$ 33,02**
- Análise técnica manual, com **prazo de até 30 dias**
- Atendimento **presencial ou por telefone para dúvidas**

Agora com PlanejaUdi

- Consulta livre, **sem necessidade de cadastro**
- Serviço totalmente **gratuito, sem taxa**
- Resultado apresentado **imediatamente**, na hora
- Consulta **100% online**, direto do computador ou celular



PREFEITURA DE UBERLÂNDIA
Com você. Por todos.

O que é o PlanejaUdi?

O PlanejaUdi é o novo portal público de geoinformação da Prefeitura de Uberlândia. Ele reúne, em um só lugar, os mapas e os serviços territoriais da cidade – com acesso livre e gratuito, direto pelo navegador, inclusive no celular.

QUEM PODE USAR

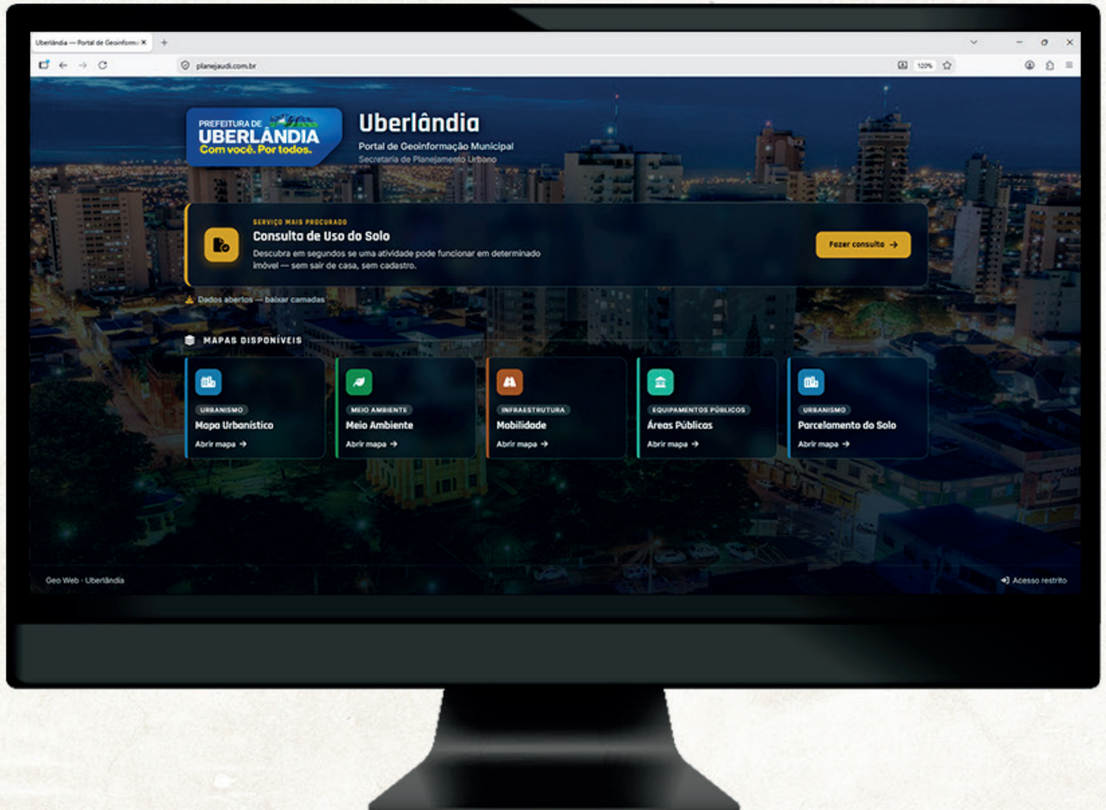
Cidadãos, empresas, profissionais e as próprias equipes técnicas da Prefeitura.

COMO FUNCIONA

Direto pelo navegador, sem instalar programas.
Funciona também no celular.

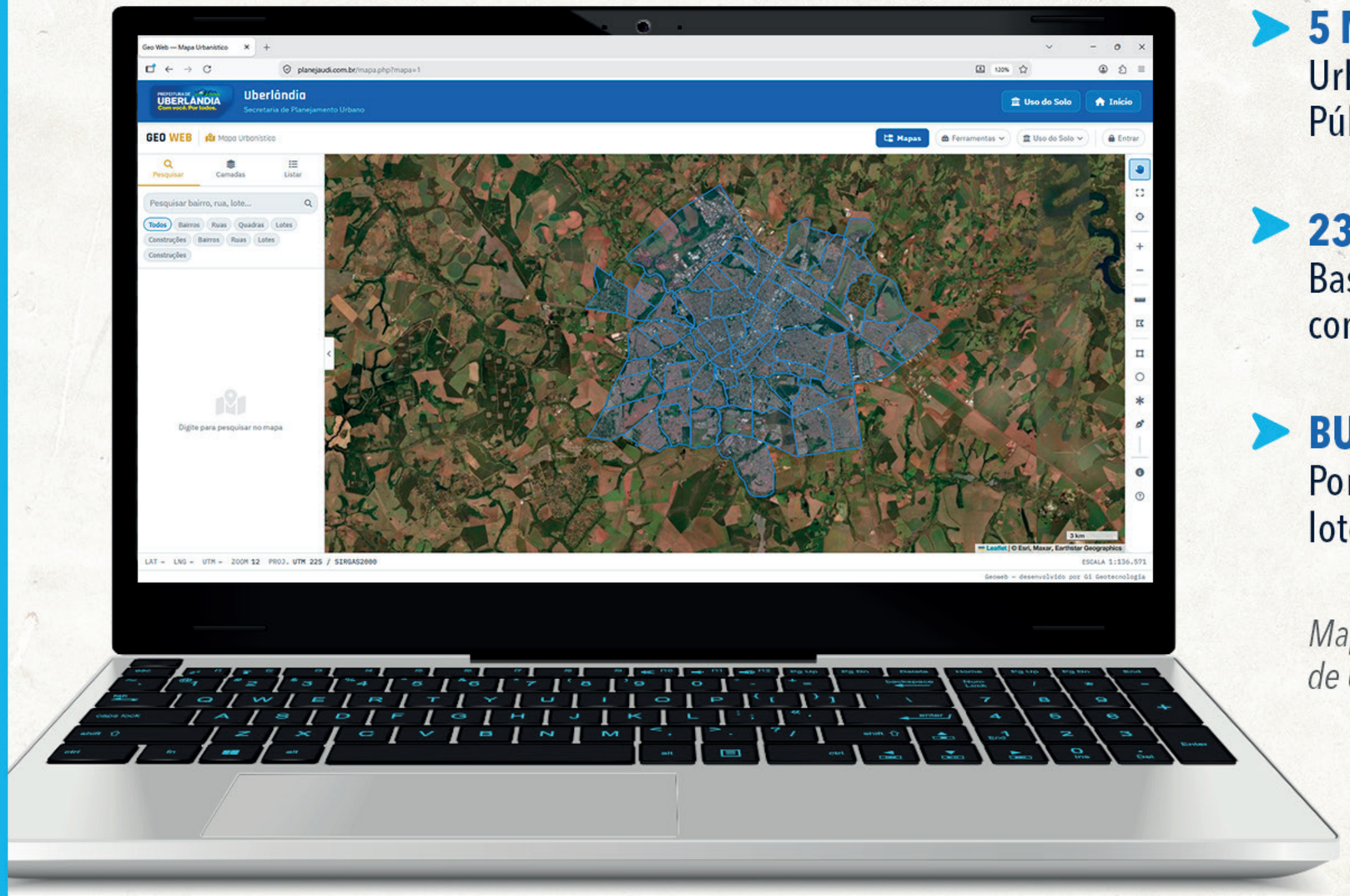
ONDE ACESSAR

www.planejaudi.com.br
Acesso livre, sem necessidade de cadastro.



PREFEITURA DE UBERLÂNDIA
Com você. Por todos.

Mapas e dados territoriais



5 MAPAS TEMÁTICOS

Urbanismo, Meio Ambiente, Mobilidade, Áreas Públicas e Parcelamento do Solo.

239 MIL LOTES CADASTRADOS

Base territorial completa, disponível para consulta pública.

BUSCA SIMPLES

Por endereço, bairro, quadra ou número do lote – em poucos cliques.

Mapa Urbanístico público – perímetro urbano de Uberlândia

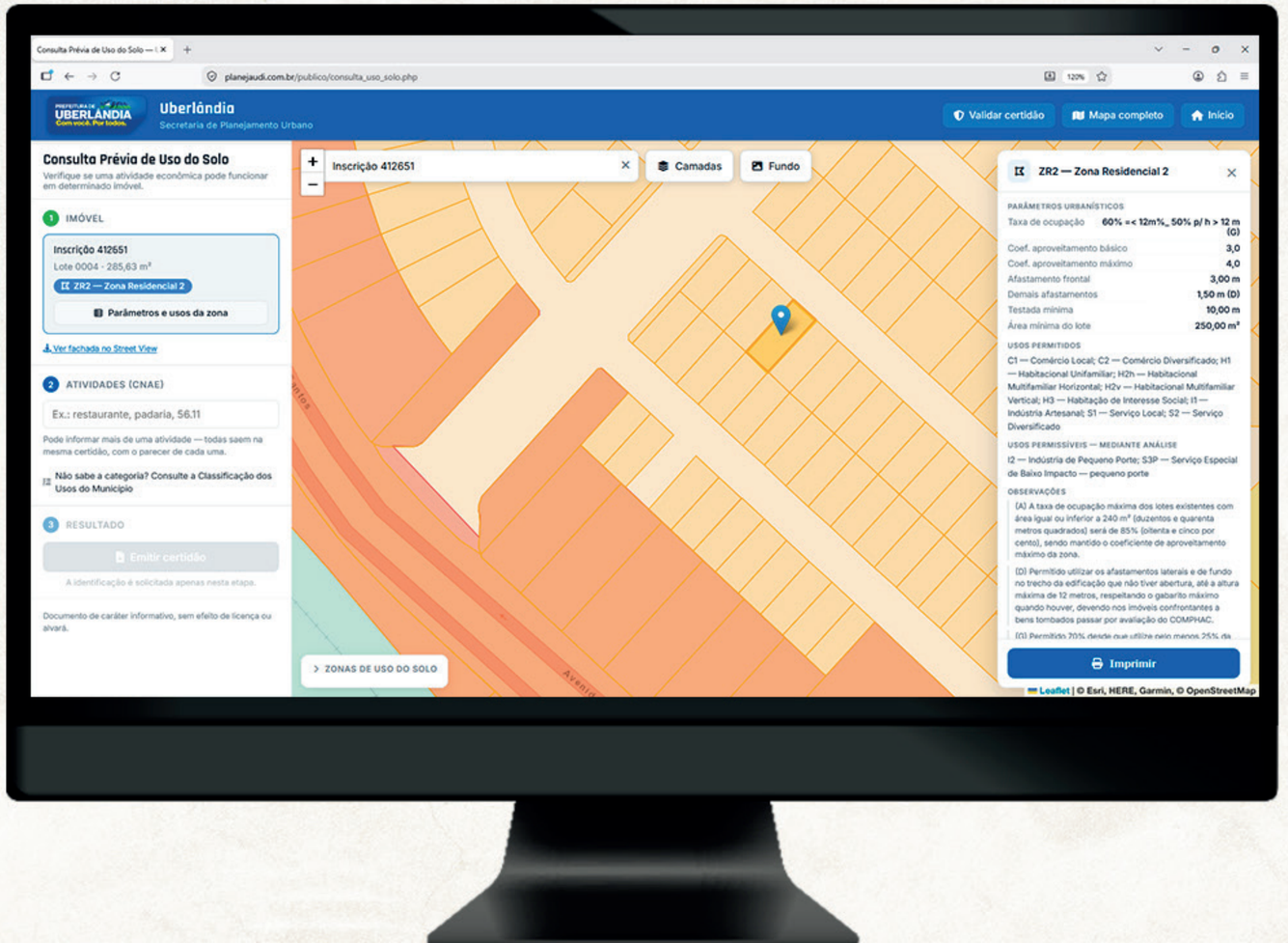
PREFEITURA DE UBERLÂNDIA
Com você. Por todos.

Zoneamento e parâmetros urbanísticos

AO SELECIONAR UM IMÓVEL, O CIDADÃO VÊ AUTOMATICAMENTE:

- Zona urbanística do imóvel
- Taxa de ocupação e coeficientes de aproveitamento
- Recuos e afastamentos exigidos
- Área mínima do lote e testada mínima

Exemplo ilustrativo de consulta – imóvel em Zona ZR2



PREFEITURA DE UBERLÂNDIA
Com você. Por todos.

Consulta de Viabilidade Urbanística

Descubra em segundos se uma atividade pode funcionar em determinado imóvel, sem sair de casa, sem cadastro.

1
INFORME O IMÓVEL
Inscrição, lote, quadra ou endereço

2
INFORME A ATIVIDADE
Código CNAE ou nome da atividade

3
VEJA O RESULTADO
Permitido, permissível ou proibido

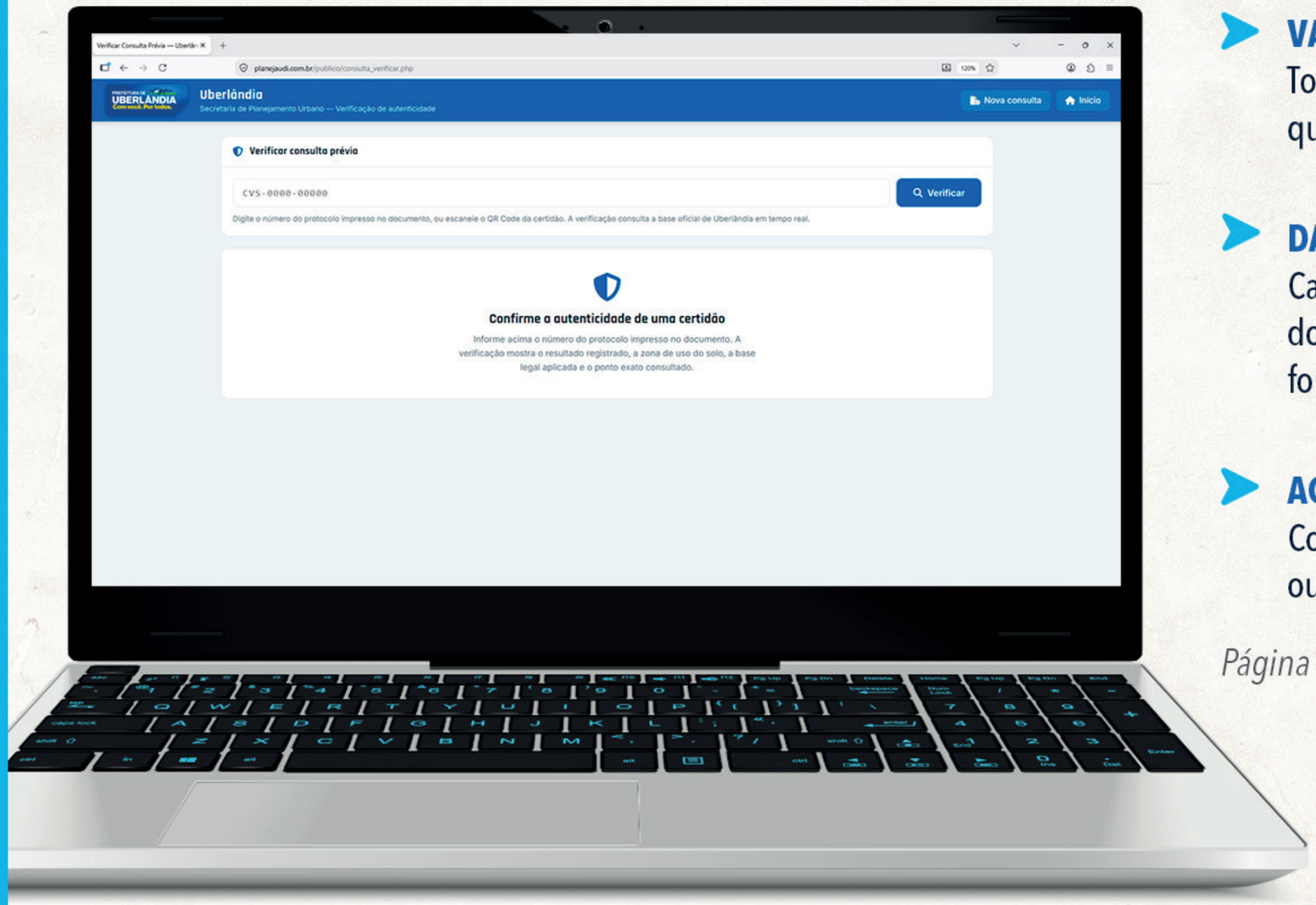
4
EMITA O DOCUMENTO
Certidão em PDF com QR Code de validação

POSSÍVEIS RESULTADOS DA CONSULTA:

- ✓ **Uso Permitido:** atividade compatível com a zona do imóvel
- ? **Permissível mediante análise:** necessita avaliação técnica complementar
- ✕ **Atividade proibida:** incompatível com a legislação de uso do solo vigente

PREFEITURA DE UBERLÂNDIA
Com você. Por todos.

Transparência e dados públicos



VALIDAÇÃO DE CERTIDÕES

Toda certidão emitida tem protocolo e QR Code – qualquer pessoa pode conferir a autenticidade online.

DADOS ABERTOS

Camadas de informações territoriais disponíveis para download gratuito, sem necessidade de solicitação formal.

ACESSO PÚBLICO

Consulta livre, sem necessidade de cadastro ou login.

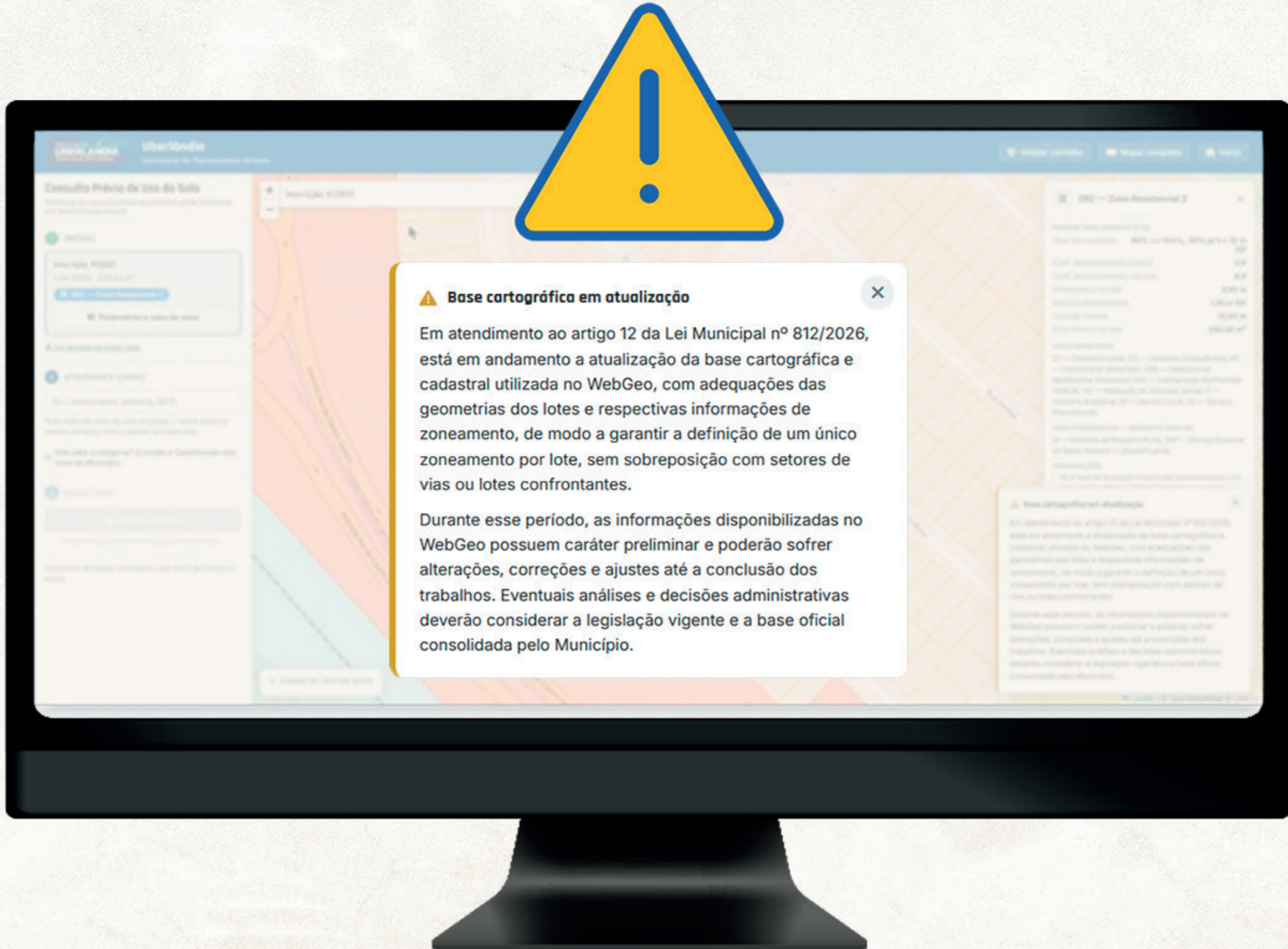
Página pública de verificação de autenticidade de certidões

PREFEITURA DE UBERLÂNDIA
Com você. Por todos.

Base cartográfica em atualização

Para aumentar a precisão do mapa, a Prefeitura está atualizando a base cartográfica e cadastral do Município, conforme a Lei Municipal nº 812/2026.

- Durante esse período, as informações têm caráter preliminar e podem sofrer ajustes até a conclusão do trabalho.
- Prevalecem sempre a legislação vigente e a base cartográfica oficial consolidada pelo Município.
- A verificação de eventuais restrições registradas em cartório continua sendo responsabilidade do técnico responsável pelo projeto.



PREFEITURA DE UBERLÂNDIA
Com você. Por todos.

PlanejaUdi

CANAIS DE ATENDIMENTO

(34) 3239-2591

udicartografia@uberlandia.mg.gov.br

Atendimento das 12h às 17h

Diretoria de Inteligência Territorial e Dados Municipais

www.planejaudi.com.br

PlanejaUdi

ESCANEIE E ACESSE:

PREFEITURA DE
UBERLÂNDIA
Com você. Por todos.